

## Gemeinde Höchenschwand

### Ausschreibung des Baugrundstücks Flurstück Nr. 6440/3 in Strittberg

Die Gemeinde Höchenschwand bietet privaten Bauinteressenten die Möglichkeit, sich um das Baugrundstück Flurstück Nr. 6440/3 in Strittberg zu bewerben. Das Baugrundstück ist 1.074 m<sup>2</sup> groß und liegt an der Kreisstraße zwischen den Gebäuden Nr. 62 u. 64 (s. Karte).

Der Kaufpreis für das voll erschlossene Grundstück beträgt **145,- €/m<sup>2</sup>**. Für zum Haushalt der Bewerber gehörende minderjährige Kinder, wird für bis zu zwei Kinder ein Kinderabschlag von je 5.000,- € auf den Kaufpreis gewährt. Das Baugrundstück liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplans, eine Bebauung kann im Rahmen des § 34 BauGB erfolgen. Der Grundstückserwerb ist mit der Auflage verbunden, innerhalb von zwei Jahren ab Kaufvertragsschluss ein Wohngebäude auf dem Baugrundstück zu errichten und dieses für die nächsten 5 Jahre mit Hauptwohnsitz selbst zu bewohnen.

Interessenten werden gebeten, sich bis **spätestens 18. September 2023** schriftlich bei der Gemeinde Höchenschwand, Waldshuter Str. 2, 79862 Höchenschwand zu bewerben. Um eine kurze Erläuterung der vorgesehenen Bebauung und Vorstellung der zukünftigen Bewohner wird gebeten. Unter den fristgerecht eingegangenen Bewerbungen entscheidet der Gemeinderat über die Vergabe. Ein Rechtsanspruch auf eine Zuteilung besteht nicht.

Für weitere Auskünfte steht Ihnen Bauamtsleiter Schäuble unter Tel. 07672/481910 oder per Email an [manuel.schaeuble@hoechenschwand.de](mailto:manuel.schaeuble@hoechenschwand.de) gerne zur Verfügung.

